

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 822,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 822,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	26,04	886 910,27	1 741 176,05
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	62 833,30	62 833,30
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	129 561,93	129 561,93
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	232 534,03	1 108 439,62
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			21 639,81	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,18	138 876,84	138 876,84
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	38 275,81	38 275,81
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	20 662,16	20 662,16
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	242 526,38	242 526,38

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	887 929,64	896 091,31	866 556,39
Содержание и текущий ремонт	857 726,10	866 556,39	866 556,39
Коммунальные услуги	857 726,10	866 556,39	866 556,39
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 203,54	29 534,92	29 534,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 049,06	9 795,23	9 795,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 354,80	1 325,74	1 325,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 032,56	1 989,21	1 989,21
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 767,12	16 424,74	16 424,74
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		По состоянию на
	80 481,43		31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	373,66	627,49	72 319,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	58,27	87,33	627,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	88,49	131,84	87,33
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	718,20	1 060,58	131,84
Содержание и текущий ремонт	79 242,81	70 412,52	1 060,58

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизитанов